

Số: 35/7 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 28 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Ngô Quyền

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 497/TTr-SNNMT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang 136.240,6 m² (Một trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm bốn mươi phẩy sáu mét vuông) đất do trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, gồm:

- Đất ở: đất nhà ở biệt thự, đất nhà ở liền kề, đất chung cư hỗn hợp, đất nhà ở xã hội. Tổng diện tích: 67.971,1 m².

- Đất công trình hạ tầng xã hội: Đất công cộng (thương mại dịch vụ, y tế, văn hoá,...), đất giáo dục (Trường THCS), đất cây xanh. Tổng diện tích 18.894,1 m².

- Đất giao thông: 48.033,2 m².



- Đất bãi đỗ xe: 801,0 m².

- Đất công trình hạ tầng kỹ thuật: 541,2 m².

Mục đích sử dụng đất: thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày 25/6/2025 (ngày có Quyết định trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính (thửa đất số 76, mảnh trích đo địa chính số TĐ 93-2023) do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 21/8/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền và các cơ quan liên quan triển khai Quyết định này; bàn giao đất ngoài thực địa, thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang theo quy định; phát hiện vi phạm kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch, thiết kế xây dựng và Dự án được duyệt;

b) Thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, môi trường, xây dựng và đầu tư thực hiện Dự án; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.



Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực III; Trường Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền; Giám đốc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNMT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, B.M.Đức.

My

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

Faint red circular stamp, likely a receiving or processing mark.