

Số: 3241/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 13 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân đặc khu Bạch Long Vĩ, thành phố Hải Phòng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ hậu cần, bến neo đậu tàu, đón trả khách tuyến Hải Phòng - Bạch Long Vĩ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 30/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua các dự án, công trình dự kiến phải thu hồi đất, các dự án dự kiến phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 của Hội đồng nhân dân huyện Bạch Long Vĩ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm Dịch vụ hậu cần, bến neo đậu tàu, đón trả khách tuyến Hải Phòng - Bạch Long Vĩ;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 28/8/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Bạch Long Vĩ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm dịch vụ hậu cần, bến neo đậu tàu, đón trả khách tuyến Hải Phòng - Bạch Long Vĩ;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Bạch Long Vĩ: số 135D/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng Trung tâm Dịch vụ hậu cần, bến neo đậu tàu, đón trả khách tuyến Hải Phòng - Bạch Long Vĩ; số 1111/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công



trình Trung tâm Dịch vụ hậu cần, bến neo đậu tàu, đón trả khách tuyến Hải Phòng - Bạch Long Vĩ; số 167/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án: Đầu tư xây dựng Trung tâm Dịch vụ hậu cần, bến neo đậu tàu, đón trả khách tuyến Hải Phòng - Bạch Long Vĩ; số 127/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 về việc Phê duyệt điều chỉnh Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và thời gian thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm Dịch vụ hậu cần, bến neo đậu tàu, đón trả khách tuyến Hải Phòng - Bạch Long Vĩ;

Căn cứ Quyết định số 9434/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm Dịch vụ hậu cần, bến neo đậu tàu, đón trả khách tuyến Hải Phòng - Bạch Long Vĩ tại xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 358/TTr-SNNMT ngày 26/6/2025, Công văn số 3949/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 10.054,0 m² (Mười nghìn không trăm năm mươi bốn mét vuông) đất tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Ủy ban nhân dân đặc khu Bạch Long Vĩ, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm Dịch vụ hậu cần, bến neo đậu tàu, đón trả khách tuyến Hải Phòng - Bạch Long Vĩ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 50/2025-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường ký ngày 04/6/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên, Ủy ban nhân dân đặc khu Bạch Long Vĩ triển khai Quyết định, bàn giao vị trí, mốc giới khu đất cho Ủy ban nhân dân đặc khu Bạch Long Vĩ để thực hiện Dự án; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân đặc khu Bạch Long Vĩ:

- Tiếp nhận việc bàn giao khu đất ngoài thực địa, sử dụng đất đúng mục đích; hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch được duyệt, thực hiện việc thanh, quyết toán theo quy định.

- Sử dụng đất trong phạm vi hành lang an toàn bảo vệ đê phải tuân thủ các quy định về đê điều, các quy định pháp luật khác có liên quan và phải được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.



(Handwritten signature)

3. Giao các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực III, Thuế thành phố có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân đặc khu Bạch Long Vĩ thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III; Trưởng Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Bạch Long Vĩ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Hải Phòng. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuần;
- Các Phòng: NNMT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Quân