

Số: /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh thời hạn, hình thức giao đất cho Công ty TNHH
Thành Dương thực hiện dự án xây dựng Khu phố thương mại, chợ huyện
Ninh Giang (nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu phố thương mại, chợ huyện Ninh Giang của Công ty TNHH Thành Dương; Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng) về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty TNHH Thành Dương thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu phố thương mại, chợ huyện Ninh Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 440/TTr-SNNMT ngày 31 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh thời hạn giao đất, hình thức giao đất tại điểm a mục 2 Điều 1 Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng) về việc thu hồi

đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty TNHH Thành Dương thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu phố thương mại, chợ huyện Ninh Giang (nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

Nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 09/7/2019	Nội dung điều chỉnh
a) Đất ở: 3.086 m² (Ba nghìn, không trăm tám mươi sáu mét vuông); - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. - Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.	a) Đất ở: 3.086 m² (Ba nghìn, không trăm tám mươi sáu mét vuông); - Thời hạn giao đất: Đến ngày 09 tháng 7 năm 2029 (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư tại Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là UBND thành phố Hải Phòng)). - Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cùng Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai, thực hiện Quyết định này; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang có trách nhiệm thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, bảo đảm thực hiện đúng các quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm (nếu có) theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH Thành Dương có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được giao; thực hiện đúng các quy định pháp luật về

quản lý đầu tư và xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ; tuân thủ Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Ninh Giang và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thành Dương căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP, PCVP P.A.Tuấn;
- Các Phòng: NN&MT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (*đăng tải*);
- Lưu: VT, T.V. Hoàn.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Quân