

Số: ~~210~~ QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày ~~01~~ tháng ~~7~~ năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định một số nội dung về quản lý tổ chức bộ máy, quản lý viên chức và lao động hợp đồng trong các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc thành phố Hải Phòng; Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý tổ chức bộ máy, quản lý viên chức và lao động hợp đồng trong các đơn vị sự nghiệp công lập của thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương tại Công văn số 83/TTPTQĐTP-KHTH ngày 30/6/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 117/TTr-SNV ngày 30/6/2025.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng trên cơ sở hợp nhất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng (sau đây gọi tắt là Trung tâm) là tổ chức phát triển quỹ đất, là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố; có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng; được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.

Trụ sở chính: Số 22 Phan Bội Châu, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Cơ sở 2: Số 42 đường Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương có trách nhiệm:

a) Rà soát, kiểm kê hồ sơ, tài liệu, tài chính, tài sản, viên chức, người lao động,... có liên quan đến tổ chức và hoạt động của Trung tâm để chuyển về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng (sau hợp nhất) quản lý, sử dụng theo quy định.

b) Thực hiện thủ tục giao nộp con dấu theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng (sau hợp nhất) có trách nhiệm:

a) Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, xây dựng hồ sơ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm, gửi Sở Nội vụ tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định theo quy định.

b) Tiếp nhận, quản lý tài sản, cơ sở vật chất, trang thiết bị, tài chính, hồ sơ, tài liệu có liên quan và rà soát, sắp xếp, bố trí cán bộ, viên chức, lao động hợp đồng (nếu có) đảm bảo phục vụ hoạt động của đơn vị được tiếp nối liên tục, không bị gián đoạn, đảm bảo hiệu lực, hiệu quả.

c) Tiếp nhận và kế thừa mọi quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm pháp lý có liên quan của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng trước hợp nhất.

d) Thực hiện thủ tục đăng ký con dấu theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm: Hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng việc quyết toán các nguồn tài chính, vốn chi thường xuyên, chi không thường



xuyên, mức độ tự chủ tài chính, các thủ tục khác liên quan tới tài chính, tài sản và các nội dung liên quan khi hợp nhất.

4. Sở Nội vụ có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thành lập Trung tâm theo quy định.

5. Công an thành phố có trách nhiệm thu hồi con dấu của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hải Dương và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng và hướng dẫn việc khắc con dấu của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng sau khi hoàn thành việc hợp nhất theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2025.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công an thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: KSTTHC, XDGT&CT, TCNS, NNTN&MT;
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, KSTTHC3.



Lê Ngọc Châu