

Số: 2450/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 29 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam-CTCP tại phường Thành Tô, phường Nam Hải, quận Hải An để thực hiện Dự án mở rộng sân đỗ máy bay- Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi- giai đoạn 2

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 1232/QĐ-TTg ngày 07/9/2012; số 1994/QĐ-TTg ngày 03/11/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể và phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng thể Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi, thành phố Hải Phòng giai đoạn đến năm 2015 và định hướng đến năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3679/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Mở rộng sân đỗ máy bay - Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi - giai đoạn 2; số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hải An;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 283/TTr-SNNMT ngày 12/6/2025 và Văn bản số 3110/SNNMT-QLĐĐ ngày 16/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam-CTCP 40.559,57m² (Bốn mươi nghìn, năm trăm năm mươi chín phẩy năm bảy mét vuông) đất (đợt 2) đã được Ủy ban nhân dân quận Hải An hoàn thành việc thu hồi đất tại phường

Thành Tô, phường Nam Hải, quận Hải An để thực hiện Dự án Mở rộng sân đỗ máy bay- Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi- giai đoạn 2.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông (Mở rộng sân đỗ máy bay- Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi- giai đoạn 2).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/11/2072.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất, cho thuê đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, chỉ giới khu đất: Xác định theo Trích lục địa chính 54/2025-TL tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật- Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 11/06/2025.

Điều 2.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân phường Thành Tô, Ủy ban nhân dân phường Nam Hải, Cảng vụ Hàng không Miền Bắc, Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam-CTCP và các đơn vị có liên quan triển khai Quyết định này; bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam-CTCP theo quy định; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính hướng dẫn Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam-CTCP thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân quận Hải An chủ trì, phối hợp cùng Cảng vụ Hàng không Miền Bắc thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam-CTCP tại Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi.

4. Cảng vụ Hàng không Miền Bắc có trách nhiệm chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban nhân dân quận Hải An kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, đảm bảo an ninh, an toàn cho hoạt động hàng không; thực hiện công tác quản lý đất đai tại Cảng Hàng không quốc tế Cát Bi theo quy định.

5. Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam-CTCP có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thành Tô, Chủ tịch Ủy ban nhân dân

phường Nam Hải, Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam-CTCP; Cảng vụ Hàng không Miền Bắc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Q;
- PCVP UBND TP: P.H.H;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, ĐC3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân

