

Số: 2551/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 30 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 15/10/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 tại số 106 phố Lương Khánh Thiện, phường Lương Khánh Thiện, quận Ngô Quyền

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 2193/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung sử dụng đất Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở (giai đoạn II) tại số 106 phố Lương Khánh Thiện, phường Lương Khánh Thiện (nay là phường Cầu Đất), quận Ngô Quyền; số 2407/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 về điều chỉnh Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 15/10/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 tại số 106 phố Lương Khánh Thiện, phường Lương Khánh Thiện (nay là phường Cầu Đất), quận Ngô Quyền;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 19/TTr-STNMT ngày 20/01/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố, cụ thể như sau:

Nội dung tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố	Nội dung điều chỉnh kỳ này
Điều 1.	Điều 1.
1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số	1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số

*(Handwritten mark)*



<b>Nội dung tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố</b>	<b>Nội dung điều chỉnh kỳ này</b>
<p>1991/QĐ-UB ngày 15/10/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố do điều chỉnh nội dung sử dụng đất Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở (giai đoạn II) tại số 106 phố Lương Khánh Thiện, phường Lương Khánh Thiện, quận Ngô Quyền theo Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố do Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 làm chủ đầu tư như sau:</p> <p>.....</p> <p>b. Giao toàn bộ diện tích thu hồi trên cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 thực hiện Dự án theo quy hoạch điều chỉnh tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố, với cơ cấu sử dụng đất.</p> <p>- Diện tích 7.935,94 m<sup>2</sup> đất giao cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 để xây dựng nhà ở bán theo cơ chế kinh doanh.</p> <p>- Cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 thuê 917,0 m<sup>2</sup> đất để xây dựng nhà trẻ mẫu giáo.</p>	<p>1991/QĐ-UB ngày 15/10/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố do điều chỉnh nội dung sử dụng đất Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở (giai đoạn II) tại số 106 phố Lương Khánh Thiện, phường Lương Khánh Thiện, quận Ngô Quyền theo Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố do Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 Hải Phòng làm chủ đầu tư (đã được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố) như sau:</p> <p>.....</p> <p>b. Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 Hải Phòng để thực hiện Dự án theo quy hoạch điều chỉnh tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố, với cơ cấu sử dụng đất.</p> <p>- Diện tích 7.935,94 m<sup>2</sup> đất giao cho Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 Hải Phòng để xây dựng nhà ở bán theo cơ chế kinh doanh.</p> <p><b>Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</b></p> <p><b>Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2057.</b></p> <p>- Cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 Hải Phòng thuê 917,0 m<sup>2</sup> đất để xây dựng nhà trẻ mẫu giáo.</p> <p><b>Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.</b></p> <p><b>Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/10/2057.</b></p>

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.



**Điều 2.****1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm**

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, Ủy ban nhân dân phường Cầu Đất và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai Quyết định này theo quy định.

b) Thực hiện các thủ tục ký đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với 08 căn nhà còn lại của dự án theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chủ trì cùng các cơ quan liên quan rà soát nghĩa vụ tài chính của Dự án theo các quy hoạch điều chỉnh; đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định (nếu phải thu bổ sung).

**2. Giao Chi cục Thuế khu vực III rà soát việc thực hiện nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan tại Dự án; thực hiện thông báo và truy thu nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 Hải Phòng theo quy định.**


**3. Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 Hải Phòng đảm bảo đúng các quy định của pháp luật; trường hợp phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định.**

**4. Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 Hải Phòng có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao; thực hiện đúng các quy định về quản lý đầu tư và xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ; hoàn thiện hồ sơ hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung theo quy hoạch của Dự án, bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định; tuân thủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.**


**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực III, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cầu Đất, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 Hải Phòng và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.



Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Q;
- PCVP UBND TP: P.H.H;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, ĐC2. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Quân**

