

Số: 1457/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 09 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên để đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới tại phường Nam Triệu Giang và phường Lập Lễ, thành phố Thủy Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố: số 07/NQ-HĐND ngày 22/3/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất và mức vốn ngân sách nhà nước cấp cho việc giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2024; số 17/NQ-HĐND ngày 15/4/2024 về việc thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa địa bàn thành phố năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thủy Nguyên;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 104/TTr-SNNMT ngày 15/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 46.380,3 m² đất trồng lúa tại phường Lập Lễ (44.991,6 m²); phường Nam Triệu Giang (1.388,7 m²), thành phố Thủy Nguyên (nằm trong diện tích đã được Hội đồng nhân dân thành phố chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước từ 02 vụ trở lên tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 15/4/2024) sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích tại mục 2 dưới đây.

2. Giao diện tích 55.004,4 m² (Năm mươi lăm nghìn, không trăm linh bốn phẩy bốn mét vuông) đất tại phường Lập Lễ (52.789,1 m²) và phường Nam Triệu Giang (2.215,3 m²), thành phố Thủy Nguyên (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên để đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới bao gồm:

- Đất ở: 22.300,0 m²;
- Đất cây xanh: 2.210,5 m²;
- Đất di tích, tôn giáo: 50,7 m²;
- Đất thương mại: 2.804,3 m²;
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 75,0 m²;
- Đất bãi đỗ xe: 438,1 m²;
- Đất giao thông: 27.125,6 m².

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2026.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số TĐ 130-2024 tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 26/3/2024.

Điều 2.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên, Ủy ban nhân dân các phường: Lập Lễ, Nam Triệu Giang triển khai Quyết định, bàn giao vị trí, mốc giới khu đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên để đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên:

a) Tiếp nhận việc bàn giao khu đất ngoài thực địa, sử dụng đất đúng mục đích; hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch được duyệt, thực hiện việc thanh, quyết toán theo quy định.

b) Thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định.



(Handwritten signature)

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước khu vực III; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Lập Lễ, Nam Triệu Giang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNTNMT, NCKTGS;
- Lưu: VT, ĐC4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân