

Số: 4820 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 27 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bất động sản Sứ Hải Dương do trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương-Khu vực 1 (nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương- Khu vực 1 (nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 798/TTr-SNNMT ngày 21/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Giao diện tích 81.151,0m² đất tại phường Lê Thanh Nghị cho Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Sứ Hải Dương do trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương-Khu vực 1 (nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng) theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư được duyệt, trong đó:

1. Đất nhà ở liền kề 25.270,72m²; đất nhà ở liền kề thương mại 1.012,0m².

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành quyết định này (theo thời hạn hoạt động của dự án).



Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Đất hỗn hợp cao tầng: 10.291,2m².

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành quyết định này (theo thời hạn hoạt động của dự án).

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất. Người nhận chuyển nhượng quyền sở hữu căn hộ chung cư của dự án được sử dụng ổn định lâu dài.

3. Đất nhà ở xã hội cao tầng 5.514,66m².

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành quyết định này (theo thời hạn hoạt động của dự án).

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất; người nhận chuyển nhượng quyền sở hữu căn hộ chung cư của dự án được sử dụng ổn định lâu dài.

4. Đất công cộng 127,0m²; đất khu tưởng niệm 225,0m²; đất cây xanh 5.278,8m²; đất hạ tầng kỹ thuật 1.052,7m²; đất giao thông 32.378,92m².

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Sứ Hải Dương có trách nhiệm quản lý, đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết và dự án được phê duyệt; sau khi hoàn thành nghiệm thu, bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền quản lý, sử dụng chung theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, Tờ BĐĐC số 96, 105 phường Lê Thanh Nghị do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng lập ngày 15/11/2025.

5. Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Quyết định số 2588/QĐUBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở thuộc khu vực trung tâm phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương- Khu vực 1 (nay là phường Lê Thanh nghị, thành phố Hải Phòng)).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị và các cơ quan liên quan triển khai Quyết định này; bàn giao đất ngoài thực địa, thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Sứ Hải Dương theo quy định sau khi Doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính có liên quan.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Các Sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Xây dựng, Thuế thành phố Hải Phòng, và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Sứ Hải Dương theo quy định; nếu phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Sứ Hải Dương có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch, thiết kế xây dựng và Dự án được duyệt; thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai, môi trường, xây dựng và đầu tư thực hiện Dự án; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị; Người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Sứ Hải Dương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn
- Các phòng: NNMT, XDCT, TC;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Anh Quân