

Số: 523/ QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 25 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của Dự án nhà ở thương mại
tại Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An
(nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ
chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công
quốc gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều
của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng
Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3435/QĐ-
UBND ngày 29/11/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; số 1360/QĐ-
UBND ngày 12/5/2022 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng
đất thực hiện Dự án nhà ở thương mại tại Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường
Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An); số 4797/QĐ-UBND ngày
27/11/2025 về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 882/TTr-
SNNMT ngày 12/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của Dự án nhà ở thương mại tại Tổ dân
phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An cho Công ty Cổ phần Đầu
tư Solaris Việt Nam với diện tích 10.908,09 m² đất đấu giá quyền sử dụng đất
vào mục đích làm nhà ở (Dự án nhà ở thương mại) tại Tổ dân phố Đồng Khê 1,
phường Kiến An, thành phố Hải Phòng, như sau:

Điểm 2.2 khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố	Điều chỉnh kỳ này
Thời hạn sử dụng đất: 03 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (phù hợp với Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3435/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố);	Thời hạn sử dụng đất: 50 năm , kể từ ngày 12/5/2022 (phù hợp với Quyết định số 4797/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án);

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Kiến An, Công ty Cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện quyết định.

2. Giao Ủy ban nhân dân phường Kiến An có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam đảm bảo đúng quy định; phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam có trách nhiệm tổ chức quản lý thực hiện dự án, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký:

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kiến An; Công ty Cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Lưu: VT, B.M.Đức.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân