

Số: 4865 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 01 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3639/QĐ-UBND ngày 16/10/2024; số 2161/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 về việc giao đất, cho Công ty Cổ phần Vinhomes thuê đất tại phường Tràng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An) thuộc phạm vi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ-Cát Hải để thực hiện Dự án xây dựng nhà ở xã hội (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3639/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Vinhomes tại phường Tràng Cát, quận Hải An (thuộc Khu kinh tế Đình Vũ-Cát Hải) để thực hiện Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1); số 2161/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 về việc giao đất (đợt 3) cho Công ty Cổ phần Vinhomes tại phường Tràng Cát, quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải) để thực hiện Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 753/TTr-SNNMT ngày 13/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức giao đất, hình thức cho thuê đất tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3639/QĐ-UBND ngày 16/10/2024; số 2161/QĐ-UBND ngày 26/6/2025, cụ thể như sau:

Nội dung đã phê duyệt		Nội dung điều chỉnh
- Tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 16/10/2024:	Diện tích 130.951,8m² đất ở (gồm: 22.287,3m² đất ở thấp tầng; 108.664,5m² đất nhà ở xã hội) giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án. Hình thức giao đất: <u>Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Công ty Cổ phần Vinhomes được miễn tiền sử dụng đất theo quy định).</u>	Diện tích đất ở là 130.951,8m², gồm: - Diện tích đất ở thấp tầng: <u>22.287,3m²</u>; Hình thức giao đất: <u>Nhà nước – giao đất có thu tiền sử dụng đất.</u> - Diện tích đất nhà ở xã hội <u>108.664,5m²</u>; Hình thức giao đất: <u>Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Công ty Cổ phần Vinhomes được miễn tiền sử dụng đất theo quy định).</u>
- Tại khoản 2 Điều 2 Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 16/10/2024:	Diện tích 15.992,4m² đất (gồm: 15.944,3m² đất công cộng ngoài đơn vị ở; 48,1m² đất công cộng đơn vị ở) cho Công ty Cổ phần Vinhomes thuê để thực hiện Dự án. Hình thức cho thuê đất: <u>Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm (Công ty Cổ phần Vinhomes được miễn thuê đất theo quy định).</u>	Diện tích đất thuê là 15.992,4m². (gồm: 15.944,3m² đất công cộng ngoài đơn vị ở; 48,1m² đất công cộng đơn vị ở). Hình thức cho thuê đất: <u>Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.</u>
- Tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 26/6/2025:	Diện tích 1.543,1m² đất ở (trong đó: 229,1m² đất ở thấp tầng; 1.314,0m² đất nhà ở xã hội) giao cho Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án. Hình thức giao đất: <u>Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Công ty Cổ phần Vinhomes được miễn tiền sử dụng đất theo quy định).</u>	Diện tích đất ở là 1.543,1m², gồm: - Diện tích đất ở thấp tầng là <u>229,1m²</u>; Hình thức giao đất: <u>Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</u> - Diện tích đất nhà ở xã hội <u>1.314,0m²</u>; Hình thức giao đất: <u>Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Công ty Cổ phần Vinhomes được miễn tiền sử dụng đất theo quy định).</u>

Các nội dung khác của các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 3639/QĐ-UBND ngày 16/10/2024; số 2161/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 không thay đổi.

Điều 2.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cùng Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, Thuế thành phố Hải Phòng cùng các đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Vinhomes khi thực hiện Dự án đầu tư Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) theo quy định; chịu trách nhiệm về nội dung báo cáo, đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định này.

2. Giao Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng rà soát, hướng dẫn Công ty Cổ phần Vinhomes thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Vinhomes có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thông báo của Cơ quan Thuế.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- C, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNMT, XDCT;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, N.V.Long.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

