

Số: 5093 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 16 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và vận tải Thành Trang thuê tại phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 2462/QĐ-BQL ngày 26/5/2023 của Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng về việc cho Công ty CP đầu tư thương mại và vận tải Thành Trang thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe, trung tâm sửa chữa, bảo dưỡng và trung chuyển phương tiện thiết bị hàng hóa xuất nhập khẩu tại phường Đông Hải 2, quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại các Văn bản: Số 7874/STC-QLG ngày 30/10/2025; số 4240/STC-QLG ngày 01/8/2025; số 102/TTr-STC ngày 24/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền thuê đất trả hàng năm cho Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và vận tải Thành Trang thuê để thực hiện Dự án Bãi đỗ xe, trung tâm sửa chữa, bảo dưỡng và trung chuyển

phương tiện thiết bị hàng hóa xuất nhập khẩu với hệ số tăng $k = 1,51$ so với mức giá đất cùng vị trí tại Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế thành phố để xác định tiền thuê đất theo quy định;

- Chủ trì cùng các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát nghĩa vụ tài chính đối với Dự án (kể từ khi Ban Quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng ban hành Quyết định cho thuê đất số 2462/QĐ-BQL ngày 26/5/2023 đến ngày Quyết định này được ban hành), trường hợp phát sinh tiền thuê đất, hướng dẫn Doanh nghiệp thực hiện việc nộp tiền thuê đất theo quy định, đảm bảo không thất thu ngân sách Nhà nước.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý Khu Kinh tế và Thuế thành phố xác định tiền thuê đất, thông báo đến Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và vận tải Thành Trang thực hiện nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Công ty CP đầu tư thương mại và vận tải Thành Trang có trách nhiệm nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III; Trưởng Thuế thành phố; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư thương mại và vận tải Thành Trang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT TT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NN&MT, TC, NV&KTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, N.V.Long.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân