

Số: /NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng
giai đoạn 2025-2026**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 32**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi thành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 11/2024/NQ-HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương quy định về tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương (trước khi hợp nhất);

Căn cứ Nghị quyết số 13/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng (trước khi hợp nhất);

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 283/TTr-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 về việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026; Báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Điều chỉnh Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026. *(Chi tiết theo Phụ lục số 01 kèm theo)*

Điều 2. Thông qua Danh mục bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026 *(lần 2)*, cụ thể:

1. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai: 07 khu đất.

2. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai: 04 khu đất.
(Chi tiết theo Phụ lục số 02 kèm theo)

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo tổ chức thực hiện Nghị quyết. Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi đáp ứng đầy đủ, đúng các điều kiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đấu thầu và quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng quyết định/điều chỉnh cơ quan thực hiện nhiệm vụ trong tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Danh mục theo quy định.

3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng khóa XVI, kỳ họp thứ 32 thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban TVQH;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu (Quốc hội);
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- TTTU, TT HĐND TP, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH TP;
- UB MTTQVN TP;
- Các ban HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND TP khóa XVI;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH&HĐND TP, UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể TP;
- TTĐU, TT HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và PTTH HP, Công báo TP, Cổng TTĐTTP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hiệu

PHỤ LỤC I
Điều chỉnh Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất
trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2025 của HĐND thành phố)

STT	Theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/01/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố			Điều chỉnh kỳ này		
	Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)
I. Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026						
1	Khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại thị trấn An Lão, xã An Tiến, xã An Thắng	Thị trấn An Lão và các xã An Tiến, An Thắng, huyện An Lão	33,7	Khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại thị trấn An Lão, xã An Tiến, xã An Thắng <i>(nay là xã An Lão)</i>	Xã An Lão	34,22

PHỤ LỤC II
Bổ sung Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất
trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /12/2025 của HĐND thành phố)

STT	Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích	Kế hoạch dự kiến	Tiến độ dự kiến	Ghi chú
I. Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026						
1	Điểm dân cư mới xã An Phú	Xã An Phú	Khoảng 3,89 ha	2025-2026	180 ngày	
2	Khu dân cư mới xã Bình Giang	Xã Bình Giang	Khoảng 39 ha	2025-2026	180 ngày	
3	Khu dân cư mới xã Trần Phú	Xã Trần Phú	Khoảng 9,79 ha	2025-2026	180 ngày	
4	Khu dân cư Chợ Anh	Xã Yết Kiêu	Khoảng 16,9 ha	2025-2026	180 ngày	
5	Khu dân cư nông thôn mới tại xã An Trường	Xã An Trường	Khoảng 9,98 ha	2025-2026	180 ngày	
6	Khu đô thị mới tại xã An Trường	Xã An Trường	Khoảng 62,5 ha	2025-2026	180 ngày	
7	Khu dân cư nông thôn xứ đồng Chín, xã Vĩnh Bảo	Xã Vĩnh Bảo	Khoảng 9,91 ha	2025-2026	180 ngày	
II. Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026						
1	Cụm bệnh viện đa khoa quốc tế Hải Dương	Phường Lê Thanh Nghị	Khoảng 1,9 ha	2025-2026	180 ngày	

STT	Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích	Kế hoạch dự kiến	Tiến độ dự kiến	Ghi chú
2	Bệnh viện đa khoa (YTĐT 1-02 PKVD1)	Phường Thạch Khôi	Khoảng 5,37 ha	2025-2026	180 ngày	
3	Bệnh viện đa khoa (YTDT 1-07 PK 3A LH)	Phường Thạch Khôi	Khoảng 3,23 ha	2025-2026	180 ngày	
4	Bệnh viện, trung tâm chăm sóc người cao tuổi	Phường Thạch Khôi	Khoảng 9,34 ha	2025-2026	180 ngày	