

Số: 4846/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 02 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Viet Sec và Công ty Cổ phần Tập đoàn Âu Việt để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới xã Tân An và xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (Dự án nay thuộc các xã Thanh Hà và Hà Tây, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương: Số 638/CTĐT-UBND ngày 26/02/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư xã Tân An và xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà; số 1959/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 về việc chấp thuận bổ sung thời hạn hoạt động của Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân An và xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà; số 1251/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân An và xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà của Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Viet Sec và Công ty Cổ phần Tập đoàn Âu Việt; số 434/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Hà (nay là các xã Thanh Hà và Hà Tây, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 614/TTr-SNNMT ngày 07/10/2025 và Công văn số 9227/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/11/2025.



[Signature]

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Viet Sec và Công ty Cổ phần Tập đoàn Âu Việt 11.633 m² đất thuộc xã Hà Tây và xã Thanh Hà (khu đất đã được UBND huyện Thanh Hà thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng xong mặt bằng) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân An và xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà (nay là xã Thanh Hà và Hà Tây, thành phố Hải Phòng) theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư đã được phê duyệt, cơ cấu cụ thể như sau:

- Đất ở: 1.423 m². Thời hạn giao đất: Đến ngày 30/12/2031 (theo thời hạn hoạt động của Dự án tại Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương). Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng ổn định, lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đất dịch vụ thương mại: 2.891 m². Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 26/02/2071 (theo hình thức giao đất, cho thuê đất tại Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 638/CTĐT-UBND ngày 26/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Đất cây xanh thể thao 1.565 m²; đất mặt nước 150 m²; đất giao thông 5.023 m²; đất hạ tầng kỹ thuật 581 m². Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Viet Sec và Công ty Cổ phần Tập đoàn Âu Việt có trách nhiệm đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt; sau khi hoàn thành nghiệm thu, tổ chức bàn giao lại cho chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị quản lý chuyên ngành theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực xã Thanh Hà tờ số 20 (313 594-5-a) và xã Hà Tây tờ số 09 (313593-6) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 06/10/2025.

- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (chấp thuận chủ trương đầu tư số 638/CTĐT-UBND ngày 26/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.**1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân xã Thanh Hà, Ủy ban nhân dân xã Hà Tây và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Viet Sec và Công ty Cổ phần Tập đoàn Âu Việt theo quy định.



b) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế thành phố Hải Phòng và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho cấp thẩm quyền xác định giá đất cụ thể làm cơ sở thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

2. Các Sở, ngành, đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân xã Thanh Hà, Ủy ban nhân dân xã Hà Tây và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

3. Giao Ủy ban nhân dân các xã Thanh Hà và Hà Tây thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Viet Sec và Công ty Cổ phần Tập đoàn Âu Việt; nếu phát hiện vi phạm kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định.

4. Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Viet Sec và Công ty Cổ phần Tập đoàn Âu Việt có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và thiết kế xây dựng được duyệt; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, môi trường, xây dựng và đầu tư thực hiện Dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

b) Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã Thanh Hà và Hà Tây; người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Viet Sec và Công ty Cổ phần Tập đoàn Âu Việt; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP: L.A.Q,
- PCVP UBND TP: P.A.T;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, TC, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, P.T.Đức. 



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Lê Anh Quân