

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn do
Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng đang quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 2710/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; số 76/2025/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/09/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng tại Tờ trình số 63/TTr-TTPTQĐTPHP ngày 05/11/2025, Văn bản số 317/TTPTQĐTPHP-KTPTQĐ ngày 11/12/2025; của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 553/BC-SNNMT ngày 31/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng đang quản lý, cụ thể như sau:

- Tổng số các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn: 11 khu đất, thửa đất.
- Tổng diện tích đất cho thuê ngắn hạn: 118.265,5m².
- Thời hạn cho thuê: không quá 05 năm.
- Mục đích sử dụng đất khai thác ngắn hạn: thương mại, dịch vụ.

(Có danh mục các khu đất, thửa đất để cho thuê ngắn hạn kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng có trách nhiệm:
 - Trình và cung cấp các hồ sơ liên quan cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn và tài sản (nếu có) theo danh mục được phê duyệt.
 - Thực hiện các trình tự thủ tục cho thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất (nếu có) theo quy định.
 - Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, thực hiện thanh lý hợp đồng cho thuê đất đối với người sử dụng đất, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.
2. Trách nhiệm của người được thuê đất ngắn hạn:
 - Sử dụng đất đúng mục đích và đúng quy định của Pháp luật.
 - Hết thời hạn thuê, hoàn trả đất cho Nhà nước, không được bồi hoàn các chi phí đầu tư.
3. Ủy ban nhân dân cấp xã, nơi có đất cho thuê ngắn hạn chủ động phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của người được cho thuê đất ngắn hạn, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật; trường hợp phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định.
4. Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn và tài sản trên đất (nếu có), trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân