

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiên Phát sử dụng đất thuộc phạm vi Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tiên Cường II, để đầu tư xây dựng đường giao thông sử dụng chung theo quy hoạch

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 202/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tiên Cường II, huyện Tiên Lãng; số 2455/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 điều chỉnh lần thứ nhất chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; số 1196/QĐ-UBND điều chỉnh lần thứ hai ngày 16/4/2025 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; số 4190/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tiên Lãng; số 5056/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tiên Cường II, huyện Tiên Lãng;



Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại các Văn bản: Tờ trình số 466/TTr-SNNMT ngày 13/8/2025 và Công văn số 7016/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 2.760,7 m² (Hai nghìn bảy trăm sáu mươi phẩy bảy mét vuông) đất trồng lúa tại xã Tiên Cường, huyện Tiên Lãng (nay là xã Quyết Thắng) để sử dụng vào mục đích tại khoản 2 dưới đây.

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiên Phát sử dụng 12.853,9 m² đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (trong đó có diện tích 2.760,7m² tại khoản 1 trên) thuộc phạm vi Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tiên Cường II, huyện Tiên Lãng để đầu tư xây dựng đường giao thông sử dụng chung theo quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt, không phải trả tiền thuê đất. Sau khi hoàn thành, bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản trích đo bản đồ địa chính thửa số 05 và thửa số 06 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/5/2025.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng triển khai Quyết định, bàn giao vị trí, ranh giới, mốc giới khu đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiên Phát để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tiên Cường II, huyện Tiên Lãng theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng có trách nhiệm:

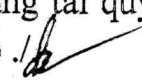
a) Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiên Phát đảm bảo đúng các quy định của pháp luật; trường hợp phát hiện vi phạm kịp thời xử lý theo quy định.

b) Tiếp nhận bàn giao tuyến đường mở rộng đoạn đường hiện trạng vào thôn Đại Công sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiên Phát hoàn thành theo quy hoạch được phê duyệt; quản lý đảm bảo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiên Phát có trách nhiệm triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt và đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án. Sau khi hoàn thành bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng quản lý theo quy định.

4. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính căn cứ chức năng nhiệm vụ kiểm tra, hướng dẫn, giám sát việc sử dụng đất, việc thực hiện Dự án đối với Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiên Phát theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực III, Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Tiên Phát; Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP L. A. Quân;
- CVP; các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, N.V.Long.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân

