

Số: 4444 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 06 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh các quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng số 18.1 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1) tại xã Minh Tân, huyện Nam Sách và xã An Thượng, thành phố Hải Dương (nay thuộc xã Thái Tân và phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ): số 1397/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1); số 1227/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 chấp thuận điều chỉnh Dự án Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1); số 3107/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1); số 2582/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1) và Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc Cầu Hàn (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 632/TTr-SNNMT ngày 14/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Điều chỉnh tên Nhà đầu tư để thực hiện Dự án tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ): số 2625/QĐ-UBND ngày 31/8/2020, số 2850/QĐ-UBND ngày 26/10/2022, số 1694/QĐ-UBND ngày 15/6/2022, cụ thể như sau:

Tên Nhà đầu tư tại các Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 31/8/2020, số 2850/QĐ-UBND ngày 26/10/2022, số 1694/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh Hải Dương (cũ)	Nội dung điều chỉnh lần này
Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18

Lý do điều chỉnh: thay đổi tên Nhà đầu tư theo Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1) và Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc Cầu Hàn (giai đoạn 1).

2. Các nội dung khác tại các Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 31/8/2020, Quyết định số 2850/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 và Quyết định số 1694/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường: Thái Tân, Thành Đông và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NN&MT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Quân