

Số: 4529 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 11 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần phát triển dịch vụ thương mại
Thành Đông thuê đất do trúng đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng,
kinh doanh, quản lý và khai thác Chợ Phú Lương,
phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2025;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác Chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 628/TTr-SNNMT ngày 10/10/2025, Công văn số 8610/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần phát triển dịch vụ thương mại Thành Đông (mã số doanh nghiệp 0801398657, địa chỉ trụ sở chính tại số 186 Trần Nguyên Đán, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương - nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng) thuê 2.186,7m² (hai nghìn, một trăm tám mươi sáu phẩy bảy mét vuông) đất tại phường Hải Dương để xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác Chợ Phú Lương.

Mục đích sử dụng đất: Đất chợ (DCH).

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày 25/6/2025 (ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất: Theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất: Thuộc thửa 224, tờ bản đồ số 78 phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 08/10/2025).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Hải Dương và các cơ quan liên quan triển khai Quyết định này; bàn giao đất ngoài thực địa, thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần phát triển dịch vụ thương mại Thành Đông theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân phường Hải Dương có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần phát triển dịch vụ thương mại Thành Đông theo quy định; nếu phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Công ty Cổ phần phát triển dịch vụ thương mại Thành Đông có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch, thiết kế xây dựng và Dự án được duyệt.

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan đến việc sử dụng đất; đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy hoạch và dự án đã được phê duyệt, đảm bảo tiến độ của dự án; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Dương, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần phát triển dịch vụ thương mại Thành Đông và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.



Lê Anh Quân