

Số: 4725 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 24 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản
khu vực đất đồi làm vật liệu san lấp tại phía Bắc đồi Hố Đa,
phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-TTg ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 730/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực đất đồi làm vật liệu san lấp tại phía Bắc đồi Hồ Đa, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng (có Kế hoạch chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản pháp luật có liên quan. Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân phường Chu Văn An tổ chức triển khai, thực hiện Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản đã nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Giao Sở Tài chính chủ trì cùng Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố bố trí kinh phí phục vụ công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực đất đồi làm vật liệu san lấp tại phía Bắc đồi Hồ Đa, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chu Văn An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Bộ Nông nghiệp và Môi trường
 - Thường trực Thành ủy;
 - Thường trực HĐND thành phố;
 - Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
 - CVP, PCVP P.A. Tuấn;
 - Công Thông tin điện tử TP (để đăng tải);
 - Lưu: VT, N.X. Thành.
- (để báo cáo);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân



KẾ HOẠCH

**Đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực đất đồi làm vật liệu san lấp
phía Bắc đồi Hồ Đa, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng**
(Kèm theo Quyết định số ~~425~~ **425**/QĐ-UBND ngày **24** tháng **11** năm 2025
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản khu vực đất đồi làm vật liệu san lấp phía Bắc đồi Hồ Đa, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng, với những nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm quản lý, khai thác và sử dụng hợp lý, hiệu quả, tiết kiệm, đáp ứng nhu cầu phát triển bền vững, tăng hiệu quả kinh tế, giảm thiểu tác động đến môi trường. Đồng thời phát huy tiềm năng khoáng sản, thu hút đầu tư thăm dò và khai thác có hiệu quả nguồn tài nguyên khoáng sản trên địa bàn thành phố, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

- Cung cấp nguồn vật liệu san lấp phục vụ xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố.

2. Yêu cầu

- Đấu giá quyền khai thác khoáng sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, minh bạch, liên tục, bình đẳng, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá.

- Thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đấu giá được quy định tại Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản.

- Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của sở, ngành liên quan; Ủy ban nhân dân cấp xã có khoáng sản; các tổ chức, cá nhân liên quan trong việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

II. NỘI DUNG

1. Khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản

Khu vực khoáng sản làm vật liệu san lấp: 01 khu vực tại phía Bắc đồi Hồ Đa, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

TT	Loại khoáng sản	Vị trí khu vực mỏ	Hệ tọa độ VN-2000 Kinh tuyến trực 105 ⁰ 45', múi chiều 3 ⁰			Diện tích (ha)	Mức độ nghiên cứu	Mục tiêu trữ lượng
			Điểm góc	X (m)	Y(m)			
Khu vực chưa có kết quả thăm dò khoáng sản								
1	Đất đồi làm vật liệu san lấp	Phía Bắc đồi Hồ Đa, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng	1	2335214,72	564181,55	10,5	Khảo sát	1.350.569,65 m ³
			2	2335492,09	563936,00			
			3	2335599,79	564125,16			
			4	2335616,66	564208,18			
			5	2335570,51	564303,11			
			6	2335297,41	564374,67			

2. Phương thức tiến hành

Nguyên tắc, điều kiện, thủ tục đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản.

Việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện. Cơ quan thường trực chuẩn bị hồ sơ, tài liệu trước và sau cuộc đấu giá là Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Trong trường hợp không lựa chọn được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố thành lập Hội đồng đấu giá để tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

3. Thời gian thực hiện

- Thực hiện công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản trong năm 2025, năm 2026.

- Thời gian tổ chức đấu giá tối thiểu 56 ngày, gồm các việc chính sau:

(1) Lập kế hoạch, trình phê duyệt kế hoạch đấu giá (04 ngày).

- Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, các Sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân phường Chu Văn An.

- Thời gian thực hiện: Đã thực hiện xong.

(2) Lập, trình phê duyệt bước giá, giá khởi điểm (05 ngày).

- Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài chính, Sở Tư pháp, các Sở, ngành liên quan.
- Thời gian thực hiện: hoàn thành ngày 28/11/2025.

(3) Thông báo công khai việc lựa chọn, chấm điểm và công khai kết quả lựa chọn, ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá (06 ngày).

- Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Đơn vị phối hợp: Sở Tư pháp, các cơ quan, đơn vị liên quan.
- Thời gian thực hiện: hoàn thành ngày 08/12/2025.

(4) Xây dựng Quy chế đấu giá, thông báo, niêm yết, đăng tải thông tin về phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản (18 ngày).

- Đơn vị chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Đơn vị phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan có liên quan.
- Thời gian thực hiện: hoàn thành ngày 31/12/2025.

(5) Xét duyệt, thông báo kết quả xét duyệt đến tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (10 ngày).

- Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Đơn vị phối hợp: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, các cơ quan có liên quan.
- Thời gian thực hiện: hoàn thành ngày 14/01/2026.

(6) Thông báo cho tổ chức đăng ký tham gia đấu giá về kết quả xét duyệt; Kiểm tra điều kiện về tiền đặt trước, phát hành giấy mời và tổ chức phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Bàn giao hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản (07 ngày).

- Đơn vị chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Đơn vị phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan có liên quan.
- Thời gian thực hiện: hoàn thành ngày 23/01/2026.

(7) Trình, phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản (06 ngày).

- Đơn vị chủ trì: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Đơn vị phối hợp: Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan có liên quan.
- Thời gian thực hiện: hoàn thành ngày 02/02/2026.

Đường găng chỉ tiết các bước thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản như sau:

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan, tổ chức, đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Thời gian	Số ngày thực hiện
1	Lập kế hoạch, trình phê duyệt kế hoạch đấu giá	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, các Sở, ngành liên quan, UBND phường Chu Văn An	Quyết định	Đã thực hiện xong	4
2	Lập, trình phê duyệt bước giá, giá khởi điểm	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tài chính, Sở Tư pháp, các Sở, ngành liên quan	Quyết định	28/11/2025	5
3	Thông báo công khai việc lựa chọn, chấm điểm và công khai kết quả lựa chọn, ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tư pháp, các cơ quan, đơn vị liên quan	Thông báo	08/12/2025	6
4	Xây dựng Quy chế đấu giá, thông báo, niêm yết, đăng tải thông tin về phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan có liên quan	Quy chế	31/12/2025	18
5	Xét duyệt, thông báo kết quả xét duyệt đến tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, các cơ quan có liên quan	Thông báo	14/01/2026	10
6	Thông báo cho tổ chức đăng ký tham gia đấu giá về kết quả xét duyệt; Kiểm tra điều kiện về tiền đặt trước, phát hành giấy mời và tổ chức phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Bàn giao hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan có liên quan	Thông báo	23/01/2026	7

STT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan, tổ chức, đơn vị phối hợp	Sản phẩm	Thời gian	Số ngày thực hiện
7	Trình, phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan có liên quan	Quyết định	02/02/2026	6

4. Kinh phí thực hiện

Theo quy định tại Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm

- Chủ trì xây dựng, tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt bước giá, giá khởi điểm theo đúng quy định.

- Thông báo và đăng tải công khai danh mục khu vực có khoáng sản đưa ra đấu giá, kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt trên cổng thông tin điện tử thành phố.

- Xây dựng hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Lập dự toán kinh phí phục vụ công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành, đơn vị có liên quan xác định, trình UBND thành phố phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản.

- Chủ trì xây dựng tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024; lựa chọn và ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản lựa chọn tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá; cung cấp thông tin về khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Tổng hợp hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt kết quả trúng đấu giá trong thời gian không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ do tổ chức đấu giá tài sản chuyển.



- Chủ trì xác định, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở khu vực chưa thăm dò khoáng sản. Trước khi cấp phép khai thác, Sở Nông nghiệp và Môi trường có văn bản thông báo cho Thuế thành phố Hải Phòng về số lần nộp tiền và thời gian thu tiền trúng đấu giá của tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản. Trường hợp thu nhiều lần, Sở Nông nghiệp và Môi trường phải thông báo bằng văn bản số tiền phải nộp của kỳ tiếp theo trước 10 ngày kể từ ngày phải nộp tiền theo quy định cho Cục thuế tỉnh để thông báo cho tổ chức, cá nhân trúng đấu giá nộp tiền vào ngân sách nhà nước.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các sở, ngành, đơn vị có liên quan xác định, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, tham mưu trình Ủy ban nhân dân thành phố cân đối, bố trí kinh phí thực hiện các nội dung trong Kế hoạch. Hướng dẫn các đơn vị thực hiện thanh, quyết toán theo quy định tài chính hiện hành.

- Tham gia Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản trong trường hợp đấu giá do Hội đồng đấu giá thực hiện.

3. Sở Tư pháp có trách nhiệm

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan có liên quan lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

- Tham gia Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản trong trường hợp đấu giá do Hội đồng đấu giá thực hiện.

4. Các Sở: Công Thương, Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Chu Văn An có trách nhiệm

- Phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao trong quá trình tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản và thực hiện các nội dung liên quan đến công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Tham gia Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản trong trường hợp đấu giá do Hội đồng đấu giá thực hiện.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm

- Bán, xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản; tiếp nhận và trả tiền đặt trước của cuộc đấu giá theo quy định.

- Gửi một bộ hồ sơ được niêm phong của người tham gia đấu giá cho người có tài sản đấu giá.

- Thông báo riêng bằng văn bản cho từng người tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

- Tổ chức phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản trong thời hạn 30 (ngày) kể từ ngày báo cáo kết quả xét chọn hồ sơ tham gia đấu giá và thông tin về khu vực đấu giá.

- Tổ chức phiên đấu giá theo đúng trình tự, nguyên tắc; chịu trách nhiệm về kết quả của cuộc đấu giá.

- Thông báo bằng văn bản kết quả đấu giá tài sản cho người có tài sản đấu giá.

- Chuyển kết quả đấu giá, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Bồi thường thiệt hại do lỗi của đấu giá viên và các nhân viên khác của tổ chức mình gây ra trong khi thực hiện cuộc đấu giá. Thực hiện các nghĩa vụ khác theo pháp luật về bán đấu giá.

6. Các tổ chức, cá nhân tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản có trách nhiệm

- Chấp hành nghiêm nội quy cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Ký vào biên bản đấu giá ngay tại phiên đấu giá khi trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này nếu có vướng mắc, các sở, ngành, địa phương và đơn vị có liên quan có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, giải quyết./.

THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH