

Số: 4544 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 12 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) và điều chỉnh quyết định giao đất (đợt 1) đối với Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền để thực hiện Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3757/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 về chấp chủ trương đầu tư; số 1902/QĐ-UBND ngày 04/07/2023 về việc chấp thuận Nhà đầu tư; số 512/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư; số 2052/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; số 2547/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc điều chỉnh quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An.

Căn cứ Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao đất và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền để thực hiện dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 494/TTr-SNNMT ngày 22/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao (đợt 2) diện tích 371,4m² (Ba trăm bảy mươi một phẩy bốn mét vuông) đất tại phường Kiến An (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Công



ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền để thực hiện Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị.

Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 18/7/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền bàn giao cho địa phương để quản lý, sử dụng chung trong khu vực theo quy định.

2. Điều chỉnh nội dung tại điểm c, khoản 2, Điều 1 tại Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền để thực hiện dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị tại phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng), cụ thể:

Nội dung tại điểm c, khoản 2, Điều 1 tại Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 26/12/2023	Nội dung điều chỉnh
Cho phép Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền sử dụng 57.665,7m² đất để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã hội; trường liên cấp; trạm y tế; trồng cây xanh và hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, bàn giao cho các cơ quan chức năng thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý, sử dụng chung trong khu vực theo quy định.	- Giao 5.882,1m² cho Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc để xây dựng công trình nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị mới và chỉnh trang đô thị phường Đồng Hòa, quận Kiến An (nay là phường Kiến An, thành phố Hải Phòng). + Thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất. + Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. - Cho phép Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền sử dụng 51.783,6m² đất để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trường liên cấp; trạm y tế; trồng cây xanh và hạ tầng kỹ

Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Trích lục địa chính số 593/2023-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/12/2023.	thuật theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, bàn giao cho các cơ quan chức năng thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý, sử dụng chung trong khu vực theo quy định. Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Trích lục địa chính số 593/2023-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/12/2023.
--	---

Các nội dung khác tại Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Kiến An triển khai Quyết định, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền triển khai dự án theo quy định.

b) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Chủ đầu tư sau khi hoàn thành việc xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật của Dự án để bàn giao cho cơ quan nhà nước theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Kiến An có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật, nếu phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, mốc giới được bàn giao. Xây dựng công trình, thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật hiện hành khác có liên quan; tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

b) Triển khai xây dựng công trình Nhà ở xã hội theo quy định.

c) Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trường liên cấp; trạm y tế; trồng cây xanh và hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, bàn giao cho các cơ quan chức năng thực hiện đầu tư xây dựng, quản lý, sử dụng chung trong khu vực theo quy định.



(Handwritten signature)

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kiến An; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Bất động sản Vạn Phúc Điền và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP L.A. Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Phòng: NNMT, XDCT, TC;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.



Lê Anh Quân