

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4431 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 05 tháng 11 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần hạ tầng Bảo Tín để thực hiện  
Dự án đấu giá quyền sử dụng đất thu hồi tại khu Vụng Xéc, phường  
Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều  
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh  
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số  
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày  
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-  
CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa  
phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân  
dân thành phố về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện  
Dự án đấu giá quyền sử dụng đất thu hồi tại khu Vụng Xéc, phường Vạn  
Hương, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 595/TTr-  
SNNMT ngày 02/10/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Công ty Cổ phần hạ tầng Bảo Tín 197.999,2 m<sup>2</sup> (Một  
trăm chín mươi bảy nghìn, chín trăm chín mươi chín phẩy hai mét vuông) đất do  
trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Vụng Xéc, phường Đồ Sơn, thành phố  
Hải Phòng, gồm:

a) Đất ở: 42.099,7 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất thông qua  
đấu giá quyền sử dụng đất.



b) Đất thương mại, dịch vụ: 19.343,7 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

c) Đất giáo dục (mầm non): 4.068,5 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm

d) Đối với diện tích 132.487,3 m<sup>2</sup> đất (gồm: đất nhà ở xã hội, đất cây xanh công viên + sân chơi, đất bãi đỗ xe, đất công trình xử lý kỹ thuật, đất cây xanh cách ly, đất giao thông): Công ty Cổ phần hạ tầng Bảo Tín có trách nhiệm đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ và bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền để sử dụng chung, quản lý vận hành sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo Dự án được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 28/02/2025; không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 25/6/2025 (ngày Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

Phương thức giao đất: giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 được Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30/9/2025.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:**

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn và các cơ quan liên quan triển khai Quyết định này; bàn giao đất ngoài thực địa, thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần hạ tầng Bảo Tín theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần hạ tầng Bảo Tín theo quy định; phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

### **3. Công ty Cổ phần hạ tầng Bảo Tín có trách nhiệm:**

a) Sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch, thiết kế xây dựng và Dự án được duyệt.

*(Chữ ký)*

b) Thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai, môi trường, xây dựng và đầu tư thực hiện Dự án; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đồ Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần hạ tầng Bảo Tín và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành ./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNMT, NVKTGS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, B.M.Đức.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Quân**

