

Số: 4682 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 21 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn thực hiện Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, vui chơi giải trí, khách sạn 5 sao và văn phòng cho thuê để chỉnh trang đô thị tại khu vực chợ Sắt tại phường Hồng Bàng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn thuê đất để thực hiện Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, vui chơi giải trí, khách sạn 5 sao và văn phòng cho thuê để chỉnh trang đô thị tại Khu vực chợ Sắt tại phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 699/TTr-SNNMT ngày 03/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn gia hạn sử dụng đất do không đưa đất vào sử dụng theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 và



Đ

khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ đối với 15.187,2 m² đất tại phường Hồng Bàng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 168327 cấp ngày 10/01/2023) để sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ.

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày có Quyết định gia hạn của Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Giá đất tính tiền khi gia hạn sử dụng đất 24 tháng do không đưa đất vào sử dụng đối với Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn theo Bảng giá đất quận Hồng Bàng (Bảng 7.1) ban hành kèm theo Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố, giá đất thương mại dịch vụ, cụ thể như sau:

S T T	Tên đường phố	Mục đích sử dụng, địa chỉ thửa đất	Vị trí, STT Bảng giá đất quận Hồng Bàng theo QĐ số 22/2022/QĐ- UBND	Diện tích chia theo vị trí (m ²)			Giá đất thương mại dịch vụ theo QĐ số 22/2022/QĐ-UBND (đồng)	
				Tổng diện tích	Tuyến I	Tuyến II	Tuyến I	Tuyến II
1	Quang Trung	Tổ hợp trung tâm thương mại, vui chơi giải trí, khách sạn 5 sao và văn phòng cho thuê để thực hiện chỉnh trang đô thị tại khu vực Chợ Sắt.	Vị trí 1; STT 1: đường Quang Trung	9.124,2	3.498,6	5.625,6	48.000.000	38.400.000
2	Tam Bạc	Thửa đất tiếp giáp với đường Quang Trung, đường Tam Bạc và đường Nguyễn Thái Học tại phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng), thành phố Hải Phòng	Vị trí 1; STT 24: đường Tam Bạc đoạn từ Đập Tam Kỳ (đi ra Chợ Sắt) đến Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc	5.039,0	4.570,0	469,0	42.000.000	33.600.000
3	Nguyễn Thái Học		Vị trí 1; STT 14: đường Nguyễn Thái Học	1.024,0	1.024,0		33.000.000	
Tổng cộng				15.187,2	9.092,6	6.094,6		

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng các Sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn; trường hợp hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà không đưa đất vào sử dụng, lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi theo quy định.

[Signature]

b) Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan Thuế để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn theo quy định.

c) Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

2. Giao Thuế thành phố Hải Phòng kiểm tra, xác định khoản tiền phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn; hướng dẫn, đôn đốc nộp ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn, phát hiện vi phạm kịp thời xử lý theo quy định.

4. Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng; hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất mà không đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành đầu tư xây dựng công trình trên đất) thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định, Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- CVP, PCVP UBND TP P.A.Tuấn;
- Công TTĐT TP;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Lưu: VT, B.M.Đức.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Quân