

Số: 4772 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 26 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 13/02/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất giao cho Công ty Thương mại đầu tư và Phát triển đô thị để xây dựng Trung tâm thương mại và Văn phòng điều hành Dự án khu đô thị mới ngã Năm - sân bay Cát Bi tại phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 255/QĐ-UBND ngày 13/02/2007 về việc thu hồi đất giao cho Công ty Thương mại đầu tư và Phát triển đô thị để xây dựng Trung tâm Thương mại và Văn phòng điều hành dự án khu đô thị mới ngã Năm - sân bay Cát Bi tại phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền; số 2494/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại và Văn phòng điều hành dự án Khu đô thị mới Ngã 5 - sân bay Cát Bi; số 2498/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 về việc giữ lại tiếp tục sử dụng đối với nhà, đất tại lô 1A phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền do Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 571/TTr-STN&MT ngày 06/11/2024; các Công văn: Số 2941/SNNMT-QLĐĐ ngày 11/6/2025, số 6959/SNNMT-QLĐĐ ngày 24/9/2025.



[Signature]

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 13/02/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất giao cho Công ty Thương mại đầu tư và Phát triển đô thị để xây dựng Trung tâm thương mại và văn phòng điều hành Dự án Khu đô thị mới Ngã Năm - sân bay Cát Bi, cụ thể như sau:

Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 13/02/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố	Nội dung điều chỉnh
Điều 1. Thu hồi 15.181 m² (Mười lăm nghìn, một trăm tám mươi một mét vuông) đất đang thuộc quyền quản lý của Ban Quản lý dự án khu đô thị Ngã 5 - Sân bay Cát Bi (được Thủ tướng Chính phủ giao theo quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 21/2/2000) tại phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền giao cho Công ty Thương mại đầu tư và Phát triển đô thị để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm Thương mại và Văn phòng điều hành khu đô thị mới ngã Năm - sân bay Cát Bi. <i>Vị trí, chỉ giới khu đất, xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định kèm theo.</i>	Điều 1. Thu hồi 14.318 m² (Mười bốn nghìn, ba trăm mười tám mét vuông) đất đang thuộc quyền quản lý của Ban Quản lý dự án khu đô thị Ngã 5 - Sân bay Cát Bi (được Thủ tướng Chính phủ giao theo Quyết định số 130/QĐ-TTg ngày 21/2/2000) tại phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền) giao cho Công ty Thương mại đầu tư và Phát triển đô thị (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị) để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm Thương mại và Văn phòng điều hành khu đô thị mới ngã Năm - sân bay Cát Bi. - Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ. - Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm. - Thời hạn thuê đất: 50 năm, từ ngày 13/02/2007 đến ngày 13/02/2057. <i>Vị trí, chỉ giới khu đất, xác định theo Trích lục địa chính số 2435/2024-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/10/2024.</i>
Điều 2. ... 3- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Cục Thuế thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch	Điều 2. ... 3. Giao Thuế thành phố Hải Phòng: - Chủ trì rà soát khoản tiền thuê đất phải nộp hoặc hoàn trả (nếu có) đối với

Handwritten signature

Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 13/02/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố	Nội dung điều chỉnh
và Đầu tư và các cơ quan liên quan căn cứ quy định của Luật Đất đai, các Văn bản hướng dẫn thi hành; tính chất, mục đích sử dụng đất của dự án, xác định thời gian giao đất và các nghĩa vụ tài chính cụ thể giao cho Chủ đầu tư thực hiện.	Công ty Thương mại đầu tư và Phát triển đô thị (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị). - Thông báo cho Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị nộp bổ sung tiền thuê đất hoặc được hoàn trả cho Công ty.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 13/02/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định giá đất tính tiền thuê đất đối với Công ty Thương mại đầu tư và Phát triển đô thị (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị).

- Chuyển thông tin địa chính sang Thuế thành phố Hải Phòng để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty Thương mại đầu tư và Phát triển đô thị (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị).

- Ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát, quản lý việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị theo quy định; trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

3. Các Sở/ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền; Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại đầu tư phát triển đô thị và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.



Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố./ *R*

Nơi nhận: *R*

- Như Điều 3;
 - CT, PCT TT UBND TP: L.A.Q,
 - PCVP UBND TP: P.A.T;
 - Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
 - Cổng TTĐT TP (đăng tải);
 - Lưu: VT, P.T.Đức.
- ✓*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân