

Số: 4617 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 14 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Phương thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng): số 2783/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương; số 1961/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 chấp thuận bổ sung thời hạn hoạt động của Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân Việt, huyện Thanh Hà; số 1778/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án Khu dân cư mới xã Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Phương; số 434/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Hà;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 639/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 28.274,3m² đất chuyên trồng lúa tại xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng (nằm trong diện tích đất thuộc các công trình, dự án phải chuyển mục đích đất trồng lúa được Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) thông qua tại Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 10/6/2025) sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích tại khoản 2 dưới đây.



2. Giao (đợt 1) diện tích 93.361,2m² đất thuộc xã Hà Bắc (*khu đất đã hoàn thành thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng*) cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Phương để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (*nay là xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng*) theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư được duyệt, trong đó:

a) Đất ở: 34.539,3m².

Thời hạn giao đất: đến ngày 30/12/2031 (*theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương và Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương*).

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng ổn định, lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

b) Đất công cộng 2.582,81m²; đất cây xanh thể dục thể thao 6.553,16m²; đất hạ tầng kỹ thuật 3.084,74m²; đất bãi đỗ xe 2.894,42m²; đất giao thông 43.706,77m².

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Phương có trách nhiệm đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt; sau khi hoàn thành nghiệm thu, tổ chức bàn giao cho chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị quản lý chuyên ngành theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 2586, tờ bản đồ số 54 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 07/10/2025.

c) Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (*Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Phương theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế thành phố Hải Phòng, các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho cấp thẩm quyền xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Các Sở, ngành, đơn vị: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

(Chữ ký)

3. Giao Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc:

- Khẩn trương chỉ đạo, thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phần diện tích 2.730m² đất còn lại thuộc dự án xong trước ngày 15/12/2025, để hoàn thiện hồ sơ giao đất theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Phương; nếu phát hiện vi phạm kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Phương có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và thiết kế xây dựng được duyệt; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, môi trường, xây dựng và đầu tư thực hiện Dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hà Bắc; Người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Phương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của thành phố./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP L.A. Quân;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các phòng: NNMT, XDĐT, TC;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng. 



Lê Anh Quân

