

Số: 4254/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 24 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn giao đất cho Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Viet Sec và Công ty Cổ phần Tập đoàn Âu Việt để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới xã Tân An và xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay thuộc các xã Thanh Hà và Hà Tây, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương: Số 638/CTĐT-UBND ngày 26/02/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư xã Tân An và xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà; số 1959/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 về việc chấp thuận bổ sung thời hạn hoạt động của Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân An và xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà; số 383/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 về việc chuyển mục đích, giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Viet Sec và Công ty Cổ phần Tập đoàn Âu Việt để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân An và xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà; số 1251/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân An và xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà của Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Viet Sec và Công ty Cổ phần Tập đoàn Âu Việt;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 575/TTr-SNNMT ngày 26/9/2025 và Công văn số 7824/SNNMT-QLĐĐ ngày 13/10/2025.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh thời gian sử dụng đối với đất ở tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) “Về việc chuyển mục đích, giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Viet Sec và Công ty Cổ phần Tập đoàn Âu Việt để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Tân An và xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà”, cụ thể như sau:

Nội dung tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Hải Dương (cũ)	Nội dung điều chỉnh
- Đất ở: 29.634,3m ² ; thời hạn giao đất tính từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 26 tháng 02 năm 2024 (theo thời hạn dự án đầu tư được chấp thuận); hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng lâu dài.	- Đất ở: 29.634,3m ² . Thời hạn giao đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2031 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh Hải Dương (cũ)). Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng đất ổn định, lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Các nội dung khác của Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III, Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Thanh Hà, Hà Tây; người đại diện theo pháp luật của Liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Viet Sec, Công ty Cổ phần Tập đoàn Âu Việt và thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND TP: L.A.Q,
- PCVP UBND TP: P.A.T;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, P.T.Đức.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Anh Quân