

Số: **4246** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **24** tháng **10** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2905/QĐ-UB ngày 05/11/2004 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty Môi trường đô thị để xây dựng bãi chôn lấp chất thải rắn tạm thời tại phường Đông Hải, quận Hải An (nay là phường Đông Hải)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2905/QĐ-UB ngày 05/11/2004 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty Môi trường đô thị để xây dựng bãi chôn lấp chất thải rắn tạm thời tại phường Đông Hải, quận Hải An;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 592/TTr-SNNMT ngày 01/10/2025 và Công văn số 8163/SNNMT-QLĐĐ ngày 21/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2905/QĐ-UB ngày 05/11/2004 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty Môi trường đô thị để xây dựng bãi chôn lấp chất thải rắn tạm thời tại phường Đông Hải, quận Hải An, cụ thể như sau:

Quyết định số 2905/QĐ-UB ngày 05/11/2004	Nội dung điều chỉnh
Thu hồi 296.173,5 m ² (Hai trăm chín mươi sáu nghìn, một trăm bảy mươi ba phẩy năm mét vuông) đất tại khu vực Đình Vũ, phường Đông Hải 2, quận Hải An giao cho Công ty Môi trường đô thị sử dụng vào mục đích sau: 1- Diện tích đất xây dựng bãi chôn lấp chất thải rắn tạm thời: 159.078,6 m ² .	Thu hồi 157.498,8 m ² (Một trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm chín mươi tám phẩy tám mét vuông) đất tại khu vực Đình Vũ, phường Đông Hải giao cho Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Hải Phòng (trước đây là Công ty Môi trường đô thị) để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng bãi chôn lấp

Quyết định số 2905/QĐ-UB ngày 05/11/2004	Nội dung điều chỉnh
Trong đó: - Giai đoạn 1: 106.929,6 m². - Giai đoạn 2: 52.149 m². 2- Diện tích xây dựng bể chứa bùn và xử lý nước rác: 23.583,8 m². 3- Diện tích trồng cây xanh cách ly: 113.511 m². Vị trí, chỉ giới khu đất: Được xác định theo trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, kèm theo.	chất thải rắn tạm thời. - Mục đích sử dụng đất: Đất công trình xử lý chất thải. - Thời hạn sử dụng đất: Quản lý đến khi có Quyết định khác của Ủy ban nhân dân thành phố. Vị trí, chỉ giới khu đất: Được xác định theo Trích lục địa chính số 1313/2024-TL tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/5/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cùng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan đề xuất việc điều chỉnh, chấm dứt các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tại các Quyết định: số 2200/QĐ-UB ngày 21/9/2005 của Ủy ban nhân dân thành phố; số 99/QĐ-UBND ngày 02/02/2009 và số 210/QĐ-UBND ngày 13/3/2009 của Ủy ban nhân dân quận Hải An theo quy định.

2. Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hải Phòng có trách nhiệm phối hợp, cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan về Dự án cho Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân phường Đông Hải để thực hiện các thủ tục điều chỉnh, huỷ bỏ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực III; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải, Giám đốc Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hải Phòng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNMT, NVKTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, B.M.Đức.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Quân