

Số: ~~4729~~ /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 16 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty TNHH VSIP Hải Phòng thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP trên địa bàn huyện Thủy Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/02/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 và số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 quy định và sửa đổi bổ sung một số về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá.

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 54/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc ban hành Bảng giá đất thành phố Hải Phòng áp dụng 05 năm (2020-2024); số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 về việc điều chỉnh cục bộ giá đất tại một số vị trí tuyến đường trong Bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 17/9/2012 và được điều chỉnh tại Quyết định số 3493/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND thành phố Hải Phòng về việc cho phép Công ty TNHH VSIP Hải Phòng thuê đất tại xã Dương

Quan, xã An Lư, xã Trung Hà huyện Thủy Nguyên thực hiện Dự án đầu tư Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng (giai đoạn I, đợt 2);

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 4890/STC-GCS ngày 01/11/2024, Tờ trình số 15/TTr-STC ngày 15/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền thuê đất trả hàng năm tại thời điểm tháng 09/2023 đối với loại đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ cho toàn bộ diện tích 124.740,3m² đất được Ủy ban nhân dân thành phố cho Công ty TNHH VSIP Hải Phòng thuê tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 17/9/2012 và được điều chỉnh tại Quyết định số 3493/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 với hệ số tăng $k=1,2$ lần so với giá đất cùng vị trí, mục đích quy định tại Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 2.

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chủ trì cùng Cục Thuế thành phố xác định tiền thuê đất, thông báo, hướng dẫn và đôn đốc Công ty TNHH VSIP Hải Phòng thực hiện nộp Ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Công ty TNHH VSIP Hải Phòng có trách nhiệm nộp tiền thuê đất vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên; Giám đốc Công ty TNHH VSIP Hải Phòng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các phòng: NNTNMT, TCNS;
- Cổng TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu VT, ĐC4. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân